



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 06.08.2025

Meie 07.08.2025 nr 7.1-2/25/13056-2

**Elektri maakaabelliin ja komplekt
alajaama projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla elektri komplekt alajaam, kesk-ja madalpinge maakaabel (F5:Muri:(Aruküla) nõuetekohasuse tagamine) (EHR kood 221482258) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 487130), mille aluseks on projekteerimistingimuste taotlust nr 2511002/10350.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 23,56-23,80 ja riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee 4,58-4,62 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale. Transpordiamet on ehtisregistri väliselt kooskõlastanud 22.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/9556-12 (Lisa) projekti uue versiooni „*Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond IP6555*“ (Enersense AS töö nr 20/23/6555).

Lisame juurde, et projekteerimistingimuste eelnõus (menetlus nr 487130) kajastatud Transpordiameti 07.10.2024 kooskõlastus nr 7.1-2/24/9556-10 on kehtetu, kuna 12.05.2025 esitati Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti uus versioon, mille Transpordiamet kooskõlastas (Lisa).

Projektlahenduse muutumisel riigitee kaitsevööndis või teemaal tuleb projekt uuesti Transpordiametiga kooskõlastada (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa / ehitusteatise menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Juhime tähelepanu, et EhS § 99 lg 3 alusel on tehnovõrgu projekti kooskõlastamine riigiteede piirides Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1 alusel.

Transpordiamet kaasata järgnevasse ehtisregistri menetlusse (ehitusloa eelnõu / ehitusteatis).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Laur Kõiv
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 7.1-2259556-12 22.05.2025 Valjaminev kiri

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee